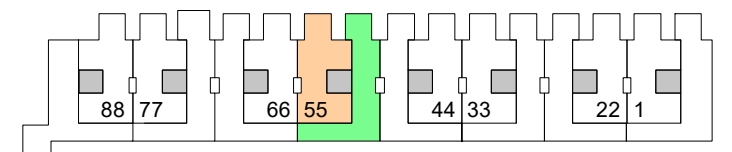


**הערות לתוכנית מכר**

- **התוכניות כפופות להיתרי בניה ולאישור הרשויות המוסמכות.**
- **ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישת הרשויות והן כתוצאה מתאומי תכנון.**
- המידות הינן אחרי טיח, ריצוף וחיפויים - ייתכנו סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתאומים בין הדרישות או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ב.
- ייתכנו שינויים לחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית למידות או מספרן.
- תכניות ומידות ממ"דים יהיו בכפוף לתקנת הג"א.
- קבועות הסיטציה (כיוורים, אסלות, אמבטיית וכו') המופיעות בתוכנית הינן להמחשה בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם צ.מ.ג. - צנור ניקוז מרפסת - בהתאם לתכנון.
- צורה וגודל הגינות וחצרות משתנים בהתאם למגרש.
- כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, כפי שמופיע בתוכנית פיתוח.
- תוכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית, למטרות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ושטחים ציבוריים למיקומם בתכנית ובגבהים שונים.
- דגם הרדיאטורים וגדלם - לפי תכנית אינסטלציה.
- מעבר מפלס חדרי הרחצה נמוך ב 1 ס"מ מאשר הדירה, מפלס הממ"ד גבוה ב 2 ס"מ משאר הדירה.
- ביציאה למרפסות הפתוחות/חצרות ייתכן סף מונמך בהתאם להנחיית האדריכל.
- הריהוט בתכנית הינו להמחשה בלבד.
- בשרטוט ארונות המטבח הם להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.

- שטח דירה
- מרפסת מוצמדת לדירה
- רכוש משותף



תכנון ומחקר אדריכלי  
design & research studio  
office@tema-studio.co.il



שם הפרויקט		ת. מכר דירה 55	
בוליביה 4		A5.42	
שטח מרפסת:	שטח דירה:	זים	מספר פרויקט
75.97	79.08	1206-17	18.11.20
לביצוע	לאישור	שרטט	תמר
		בקר	פרי
		קב"מ	1:50